

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

**QUY TRÌNH**  
**ISO 9001:2015**

**Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều  
chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng**

Mã hiệu: QT-QLXDCT-01

Lần ban hành: 03

Ngày ban hành: 05/4/2023

*Ninh Bình, tháng 4 năm 2023*



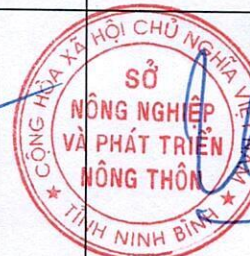
<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b>  Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

## MỤC LỤC

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CÀN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Lê Chí Hiếu	Đình Vũ Trường Giang	Vũ Nam Tiến
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng Phòng	Giám đốc Sở









<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b>  Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

### 1. MỤC ĐÍCH

Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

### 2. PHẠM VI

Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu: Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

Cán bộ, công chức, viên chức thuộc bộ phận một cửa, phòng Quản lý xây dựng công trình và các phòng ban/ bộ phận chuyên môn liên quan chịu trách nhiệm thực hiện và kiểm soát thủ tục này.

### 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan.
- **4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT**
- Sở NN và PTNT: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
- TTHC: Thủ tục hành chính
- TCCN: Tổ chức, cá nhân
- TN và TKQ: Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả



<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b>  Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

## 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

<b>5.1</b>	<b>Cơ sở pháp lý</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;</li> </ul>		
<b>5.2</b>	<b>Thành phần hồ sơ</b>	<b>Bản chính</b>	<b>Bản sao</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ;</li> <li>- Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư;</li> <li>- Trường hợp điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng ngoài các thành phần hồ sơ nêu trên, chủ đầu tư phải nộp Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, văn bản của UBND tỉnh cho phép điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;</li> <li>- Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu);</li> <li>- Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo (nếu có) của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng;</li> <li>- Các văn bản ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường</li> </ul>	x	



<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b>  Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

<p>gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu thực hiện thủ tục lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở theo cơ chế một cửa liên thông thì chủ đầu tư nộp bổ sung 01 bộ hồ sơ theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đầu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình theo quy định của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (trường hợp dự án không thuộc khu vực hoặc đối tượng có yêu cầu lấy ý kiến thống nhất về bề mặt quản lý độ cao công trình tại giai đoạn phê duyệt quy hoạch xây dựng) (nếu có);</li> <li>- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);</li> <li>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án;</li> <li>- Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra (nếu có); mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra;</li> <li>- Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu xem xét tổng mức đầu tư, hồ sơ trình thẩm định còn phải có các nội dung sau: tổng mức đầu tư; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có);</li> <li>- Trường hợp điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi công trình xây dựng ngoài các thành phần hồ sơ nêu trên, chủ đầu tư phải nộp hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi công trình xây dựng đã đóng dấu thẩm định của Sở chuyên ngành (bản phô tô);</li> <li>- Báo cáo đánh giá năng lực tư vấn của chủ đầu tư (Quy định tại Quyết định 557/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình Ban hành Bộ tiêu chí cơ bản và Quy trình đánh giá chất lượng hoạt động đối với đơn vị tư vấn trong công tác</li> </ul>	
---	--



<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b> Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

	khảo sát xây dựng; lập, thẩm tra hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Bình). - Các tài liệu, văn bản pháp lý có liên quan.			
<b>5.3</b>	<b>Số lượng hồ sơ</b>			
	01 bộ			
<b>5.4</b>	<b>Thời gian xử lý</b>			
	Thời gian thẩm định được tính từ ngày Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận đủ hồ sơ hợp lệ: - Dự án nhóm B không quá 160 giờ làm việc, dự án nhóm C không quá 96 giờ làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.			
<b>5.5</b>	<b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả</b>			
	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.			
<b>5.6</b>	<b>Lệ phí</b>			
	Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính			
<b>5.7</b>	<b>Quy trình xử lý công việc</b>			
<b>TT</b>	<b>Trình tự</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Biểu mẫu /Kết quả</b>
<b>B1</b>	<b>Nộp hồ sơ</b> Hồ sơ gửi bằng một trong các hình thức sau: - Trực tiếp. - Theo đường bưu điện.	Tổ chức, cá nhân	Giờ hành chính các ngày trong tuần (trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định)	

<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b>	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
	Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định thì tiếp nhận hồ sơ và ghi phiếu tiếp nhận;</li> <li>- Trường hợp hồ sơ không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn thiện theo quy định;</li> </ul>	Trung tâm hành chính công	02 giờ làm việc	Thành phần hồ sơ Theo mục 5.2 Giấy biên nhận hồ sơ
<b>B2</b>	<b>Thẩm định</b>			
	Trường Phòng chuyển hồ sơ cho chuyên viên phụ trách thẩm định hồ sơ		02 giờ làm việc	
	Công chức thụ lý hồ sơ tham chiếu các quy định, luật định; tiến hành thẩm định			
	Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, cần giải trình và bổ sung thêm, thông báo cho tổ chức, cá nhân biết qua bộ phận một cửa (nêu rõ lý do) để bổ sung hiệu chỉnh hồ sơ.			
	Trường hợp, đạt yêu cầu tiến hành bước tiếp theo.	Phòng Quản lý xây dựng công trình		
	Lập báo cáo thẩm định và dự thảo quyết định phê duyệt hồ sơ trên		+ Không quá 145 giờ đối với dự án nhóm B; + Không quá 81 giờ đối với dự án nhóm C.	



<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b> Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

	<b>In và trình ký</b> In kết quả thẩm định thẩm định, dự thảo quyết định phê duyệt hồ sơ và trình ký	Lãnh đạo Phòng Quản lý xây dựng công trình	04 giờ làm việc	
<b>B3</b>	<b>Ký văn bản</b>	Lãnh đạo Sở	05 giờ làm việc	
	<b>Văn Thư</b> Tiếp nhận kết quả, đóng dấu, nhân bản và chuyển về bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Bộ phận văn thư của Sở	02 giờ làm việc	
<b>B4</b>	<b>Trả kết quả</b>	Trung tâm phục vụ hành chính công	Không tính thời gian	Thông báo kết quả



<b>SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN NINH BÌNH</b>	<b>QUY TRÌNH</b> Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Mã hiệu: QT-QLXDCT-01
		Lần ban hành 03
		Ngày ban hành 05/4/2023

## 6. BIỂU MẪU

TT	Tên Biểu mẫu
1.	Giấy biên nhận hồ sơ
2.	Sổ theo dõi tiếp nhận và trả kết quả xử lý công việc
3.	Các hồ sơ nghiệp vụ liên quan theo quy định văn bản pháp quy hiện hành

## 7. HỒ SƠ LƯU: Hồ sơ lưu thành bộ, gồm các tài liệu sau:

TT	Tài liệu trong hồ sơ (bản sao)
1.	Bộ hồ sơ hợp lệ như mục 5.2
2.	Giấy biên nhận
3.	Sổ theo dõi tiếp nhận và trả kết quả xử lý công việc
4.	Các hồ sơ khác phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục (nếu có)

Hồ sơ được lưu tại Phòng Quản lý xây dựng công trình và các đơn vị liên quan (theo thẩm quyền của từng đơn vị và thời gian quy định)