

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số K 541771 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 20/08/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Nam và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Lượ (do nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn Nam) tại xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ QĐ số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 11/04/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 541771 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 20/08/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Nam tại xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
168đ	4707	64	Lúa	12/20213
168c	4811	230	Lúa	12/20213
168c	4815	360	Lúa	12/20213
168e	4888	362	Lúa	12/20213
168e	4888	1114	Lúa	12/20213
168đ	5007	1455	Lúa	12/20213
PL16	4052	210	Đất ở	Ổn định

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Vũ Thị Lượ (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Nam) được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 584, tờ bản đồ số 45;

- Diện tích: 210,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 105,0 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 105,0 m²;

Thay đổi tờ bản đồ, thửa đất do đo đạc lại bản đồ địa chính xã Khánh Thượng năm 2022.

2. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Khánh Thượng khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô, Bà

Vũ Thị Lụa, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND xã Khánh Thượng (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lụa