

Số: 675/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 297982 cấp ngày 05/4/2019 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Gia công giày dép Quang Han Lin Shoes tại Cụm công nghiệp Gia Phú, xã Gia Phú, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp; Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 25/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 297982 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 05/4/2019 mang tên Công ty TNHH Gia công giày dép Quang Han Lin Shoes.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1

Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Công ty TNHH Gia công giày dép Guang Han Lin Shoes được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định, cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 5556, tờ số 9 Bản đồ địa chính xã Gia Phú, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;
- Diện tích đất: 24.026,0,0 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (SKN);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 18/8/2065;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Công ty TNHH Gia công giày dép Guang Han Lin Shoes và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở NNMT tỉnh Ninh Bình;
- Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 7;
- Phòng NNMT huyện Gia Viễn (*để biết*);
- UBND xã Gia Phú (*để biết*);
- Văn phòng Sở (*để đăng tải trên Trang TTĐT Sở*);
- Lãnh đạo VPĐK;
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn