

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ099355 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp mang tên ông Nguyễn Minh Kiên và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Kiên tại phường Ninh Sơn, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024

Căn cứ Khoản 2 Điều 136 Luật đất đai 2024 quy định về Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 24 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp mang tên ông Nguyễn Minh Kiên, số DQ099355 cấp ngày 06/11/2024. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 25;
- Diện tích: 200,0 m²;

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến tháng 12/2033;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Nguyễn Minh Kiên được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 25;
- Diện tích: 200,0 m²;
- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến tháng 12/2033;

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư, ông Nguyễn Minh Kiên, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh Ninh Bình;
- Phòng NN-MT thành phố Hoa Lư (*để biết*);
- UBND phường Ninh Sơn (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số;
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh