

Số: 658 /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 371791 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp mang tên bà Nguyễn Thị Thơm và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thơm tại xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 15 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 371791 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình đã cấp ngày 25/12/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Thơm tại xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Thơm được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 3;
- Diện tích: 305,5 m²;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, bà Nguyễn Thị Thơm, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (*để biết*);
- UBND xã Phú Long (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn

