

Số: 553 /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 506738 do UBND huyện Nho Quan cấp mang tên ông Trần Văn Lợi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Bãi (nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Trần Văn Lợi) tại xã Thạch Bình, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ QĐ số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 02 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 506738 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ngày 28/7/1997 mang tên ông Trần Văn Lợi tại xã Thạch Bình, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	14	553	590	LM	10-2013
2	13	300	665	LM	10-2013
3	13	263	460	LM	10-2013
4	13	266	890	LM	10-2013
5	13	333	260	Đất ở	Lâu dài
			929,5	Đất vườn	Lâu dài
			675	Đất vườn	10-2013

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Đinh Thị Bãi (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Trần Văn Lợi) được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 58;
- Diện tích: 1864.5 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 260.0 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 1604.5 m² ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 130m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 130.0m². Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 337.5m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 337.5m². Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 464.7m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 464.8m².

Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Thạch Bình khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, bà Đinh Thị Bãi, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (*để biết*);
- UBND xã Thạch Bình (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyên đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn