

Số: 460/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 28 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 897149
do UBND huyện Yên Mô cấp cho ông Ngô Văn Phẩm và bà Trần Thị Thanh
tại xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-PT ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Báo cáo số 22/BC-TTr ngày 18/5/2023 của Thanh tra huyện Yên Mô về Kết quả thẩm tra, xác minh việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Ngô Văn Phẩm và bà Trần Thị Thanh, số AB 897149, vị trí thửa đất số 625, tờ bản đồ số 07, tại xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 627/UBND-TNMT ngày 12/3/2025 của UBND huyện Yên Mô về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Lâm, huyện Yên Mô;

Theo đề nghị của Trưởng phòng: Hành chính – Tổng hợp; Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 897149 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 04/3/2009 cho ông Ngô Văn Phẩm và bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 625, tờ bản đồ số 07, tại xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 03/2023/DS-PT, Ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Ngô Văn Phẩm và bà Trần Thị Thanh có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 897149 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 04/3/2009 về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô trước ngày 18/4/2025.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 897149; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với UBND xã Yên Lâm hướng dẫn ông Ngô Văn Phẩm và bà Trần Thị Thanh lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp; Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô; ông Ngô Văn Phẩm, bà Trần Thị Thanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND xã Yên Lâm (để biết);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Lụa