

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 536505 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/05/2001 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 381478 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/06/2007 cấp mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thanh và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Thuận (do nhận thừa kế quyền sử dụng đất) tại xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 28 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 536505 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/05/2001 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 381478 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/06/2007 cấp mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thanh tại xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 536505 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/05/2001.

STT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	8	40	1578,9		
			271	T	Lâu dài
			365,5	Ao	Lâu dài
			723,5	Vườn	Lâu dài
			218,9	Vườn	12/2013
2	9	48	1227,7	Lúa	12/2013
3	8	53	312,9	Lúa	12/2013
4	8	168	2174,4	Lúa	12/2013

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 381478 do UBND huyện Kim Sơn ngày 25/06/2007

STT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	8	40	1578,9		
			271	ONT	Lâu dài
			723,5	HNK	Lâu dài
			365,5	NTS	Lâu dài
			218,9	HNK	31/12/2013

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Đỗ Thị Thuận được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8;
 - Diện tích: 1578,9 m²;
 - Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 271m², Đất trồng cây hàng năm khác: 942,4m², Đất nuôi trồng thủy sản: 365,5m²;
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063, Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2063;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 135,5m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 135,5m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 544,4m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 544,6m²; Nhà nước giao đất không

thu tiền sử dụng đất 109,5m²; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 109,5m².

2. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Kim Tân khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, bà Đỗ Thị Thuận, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Kim Sơn *(để biết)*;
- UBND xã Kim Tân *(để biết)*;
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số *(để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh