

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 664685 do UBND huyện Nho Quan cấp ghi tên ông Võ Văn Đức và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Võ Thế Đức và bà Đinh Thị Hải tại xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ QĐ số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 28 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 664685 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Võ Văn Đức tại xã Phú Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

- Vị trí: thửa đất số 9, tờ bản đồ số 4b
- Diện tích: 415.0m²

- Loại đất: Đất ở 150.0m², đất vườn 265.0m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở sử dụng lâu dài, đất vườn sử dụng đến 2013;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150.0m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 265.0m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Võ Thế Đức và bà Đinh Thị Hải được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22;
- Diện tích: 415.0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 265.0 m² ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150.0m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 265.0m².

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, ông Võ Thế Đức, bà Đinh Thị Hải, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (để biết);
- UBND xã Phú Long (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn

