

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K956560 do UBND huyện Hoa Lư cấp mang tên ông Hoàng Văn Thắng (tức ông Hoàng Ngọc Thắng) và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Bùi Thị Thủy tại xã Ninh Hải, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

## VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024

Căn cứ Khoản 2 Điều 136 Luật đất đai 2024 quy định về Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 24 tháng 04 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoa Lư đã cấp số K956560 mang tên ông Hoàng Văn Thắng (tức ông Hoàng Ngọc Thắng).  
Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
4	261	402,0	2 Lúa	20 năm
4	265	300,0	2 Lúa	20 năm
5	41	240,0	2 Lúa	20 năm
3	126	63,0	Đất mạ	20 năm
3	126	40,0	Đất mạ	
3	341	455,0		
		200,0	Đất ở	Lâu dài
		255,0	Đất vườn	20 năm

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Bùi Thị Thủy được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

Thửa thứ nhất:

- Vị trí: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 29;
- Diện tích: 316,2 m<sup>2</sup>;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 116,2m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Địa chỉ: xã Ninh Hải, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Thửa thứ hai:

- Vị trí: Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 29;
- Diện tích: 120,5 m<sup>2</sup>;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Địa chỉ: xã Ninh Hải, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Những thửa đất nông nghiệp khác ghi trên Giấy chứng nhận sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Ninh Hải.

**Điều 4.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư, ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Bùi Thị Thủy, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh Ninh Bình;
- Phòng NN-MT thành phố Hoa Lư (*để biết*);
- UBND xã Ninh Hải (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH NINH BÌNH  
KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Anh Minh**