

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 08 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số I 465344 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 20/11/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Chung tại xã Khánh Dương, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 29/04/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 465344 do UBND huyện Yên Mô đã cấp ngày 20/11/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Ân tại xã Khánh Dương, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa danh	Diện tích (m ²)	Loại đất
3	57	Ong Bạ	263	2 Lúa
3	51	Ông Bạ	155	2 Lúa
4	15	Gốc lô 5	676	2 Lúa
5	51	Phúc thần 4	897	2 Lúa
5	5	Cửa vua	439	2 Lúa
5	54	Đầm sâu	250	2 Lúa
8	398	Sau Trác	69	2 Lúa
8	431	Vườn thối	61	Đất màu
8	395	Cửa chợ	132	Ao
8	248	Chăn nuôi	97	Đất mạ
8	17	Cửa miếu	83	Đất mạ
8	276	Cửa ông Tiêng	45	Đất mạ
8	399	Cửa chợ	70	Đất mạ
8	348	Xóm Trong	380 300 80	Thổ cư Thổ canh

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Đinh Thị Chung được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 9;
- Diện tích: 380,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 80,0 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất diện tích 300,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 80,0m²;
- Địa chỉ: xã Khánh Dương, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

2. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Khánh Dương.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô, bà Đinh Thị Chung, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND xã Khánh Dương (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);

- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Lụa

