

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I485278 do UBND huyện Hoa Lư cấp mang tên hộ ông Trịnh Đình Dực và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Đình Dực do nhận thừa kế QSD đất tại xã Ninh An, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024

Căn cứ Khoản 2 Điều 136 Luật đất đai 2024 quy định về Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 28 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoa Lư cấp mang tên hộ ông Trịnh Đình Dực, số I485278 cấp ngày 03/7/1998. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
22	17	288	2 Lúa	2013
18	102	333	2 Lúa	2013
21	19	297		
		201	2 lúa	2013
		96	1 lúa	2013
21	45	484	2 lúa	2013
21	42	226	2 lúa	2013
18	35	65	1 lúa	2013
18	106	15	2 lúa	2013
13	58	29	Mạ	2013
21	16	46	Mạ	2013
19	32	47	Mạ	2013
13	96	53	Mạ	2013
19	123	52	Mạ	2013
19	36	20	Mạ	2013
19	76	355		
		290	Đất ở	Lâu dài
		65	Vườn	Lâu dài
19	38	475	Ao	2013

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Trình Đình Được được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 260.0 m²;
- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063;

Thửa 76, tờ 19, diện tích: 355,0m²; đã được cấp đổi sang Giấy chứng nhận số AC 569940 được UBND huyện Hoa Lư cấp ngày 10/9/2009; Thửa đất số 38, tờ 19 đã được UBND huyện Hoa Lư ra Quyết định thu hồi số 1029/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 thu hồi 215,0m² để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non thôn Đông Hội; Diện tích còn lại của thửa đất số 38, tờ 19 là 260,0m².

Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Ninh An khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư, ông Trịnh Đình Dược, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT thành phố Hoa Lư *(để biết)*;
- UBND xã Ninh An *(để biết)*;
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số *(để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh