

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 657282 do UBND thị xã Tam Điệp cấp mang tên ông Đinh Văn Châm và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Châm và vợ bà Vũ Thị Thơm tại phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển quyền quản lý các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 657282 do UBND thị xã Tam Điệp cấp mang tên ông Đinh Văn Châm tại xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình, cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
8	238	250	Lúa màu	2013	
8	235	400	2 lúa	2013	
7	228	120	Mạ	2013	
7	219	236	2 lúa	2013	
7	134	370	2 lúa	2013	
8	233	600	2 lúa	2013	
8	232	260	2 lúa	2013	
7	231	670	Mạ	2013	
8	193	210	Lúa màu	2013	
8	24	420			
TỔNG		3536			

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đinh Văn Châm và vợ bà Vũ Thị Thom được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 253; tờ bản đồ số 15; Diện tích: 2091,0 m²;
 - Loại đất: Đất chuyên trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063;
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
 - Địa chỉ: Tổ Đồi Cao 2, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;
2. Vị trí: Thửa đất số 261; tờ bản đồ số 15; Diện tích: 1445,0 m²;
 - Loại đất: Đất chuyên trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063;
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
 - Địa chỉ: Tổ Đồi Cao 2, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tam Điệp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tam Điệp, ông Đinh Văn Châm và vợ bà Vũ Thị Thơm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT thành phố Tam Điệp (*để biết*);
- UBND phường Yên Bình (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh