

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH NINH BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 919 /QĐ-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 488277 được Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh cấp mang tên Ông Phạm Văn Dũng và bà Đỗ Thị Thảo và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Phong và bà Vũ Thanh Ngoan tại Xã Khánh Mậu, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 488277 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh cấp mang tên Ông Phạm Văn Dũng và bà Đỗ Thị Thảo tại Xã Khánh Mậu, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Thửa đất số 804, tờ bản đồ 3

Diện tích: 140,0 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở



Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do hủy: Ông Phạm Văn Dũng và bà Đỗ Thị Thảo không bàn giao Giấy chứng nhận theo Bản án số 21/2022/DS-PT của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình.)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Phạm Văn Phong và bà Vũ Thanh Ngoan được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định, cụ thể:

Thửa đất số 397, tờ bản đồ 22

Diện tích: 140,0 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh, Ông Phạm Văn Dũng, bà Đỗ Thị Thảo, ông Phạm Văn Phong, bà Vũ Thanh Ngoan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường Huyện Yên Khánh (để biết);
- UBND Xã Khánh Mậu (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lụa