

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 422689 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Nguyễn Văn Thành và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Luyện tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 422689 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Nguyễn Văn Thành tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
4	194	530 330 200	Đất ở đất vườn	Lâu dài Lâu dài
4	240	688	Hai lúa	10.2013
4	100	468	Hai lúa	10.2013
4	44	528	Hai lúa	10.2013
4	73	160	Mầu	10.2013
4	140	384	Lúa 2 mầu	10.2013
4	186	254	Lúa 2 mầu	10.2013
4	67	48	mạ	10.2013
4	214	64	mạ	10.2013



Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Phạm Thị Luyên được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- Thừa đất số 194, tờ bản đồ số 26;
- Diện tích: 530,0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 330,0m²; Đất trồng cây lâu năm 200,0m²
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất diện tích 330,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0m²

Các thửa đất nông nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận bị mất sẽ được cấp lại theo phương án "dồn điền - đổi thửa" khi gia đình có nhu cầu

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô, Bà Phạm Thị Luyên và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VII;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND thị trấn Yên Thịnh (để biết);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lụa

