

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1003~~ QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 637095 được UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên ông Phạm Ngọc Minh và bà Bùi Thị Nghi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Ngọc Minh và bà Bùi Thị Nghi tại xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 637095 do UBND huyện Yên Khánh đã cấp mang tên ông Phạm Ngọc Minh và bà Bùi Thị Nghi tại xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Ghi chú
3	514	360	Đất ở	Lâu dài	
		740	Đất vườn	Lâu dài	
1b	251	384	Đất 2 lúa	20 năm	
3	511	1968	Đất lúa	20 năm	
5a	147	120	Đất lúa	20 năm	
3	503	120	Đất màu	20 năm	

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Phạm Ngọc Minh và bà Bùi Thị Nghi được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 34;
- Diện tích: 1100,0m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 360,0m²; đất trồng cây lâu năm 740,0m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm:

đến ngày 15/10/2063;

Đối với các thửa đất nông nghiệp khác trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau khi gia đình có nhu cầu

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh, ông Phạm Ngọc Minh và bà Bùi Thị Nghi, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7
- Phòng NN-MT huyện Yên Khánh (để biết);
- UBND xã Khánh Thiện (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH. *ba*

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lựa