

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 679 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên bà Phạm Thị Kệ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Kệ tại xã Gia Lâm, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 679 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên bà Phạm Thị Kệ tại xã Gia Lâm, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

- Vị trí 1: thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 7
 - Diện tích: 648,0 m²
 - Loại đất: Đất ở 392,0 m²; Đất vườn 256,0 m²;
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí 2: thửa đất 1794, tờ bản đồ số 7
 - Diện tích: 636,0 m²;

- Loại đất: Đất chiêm;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Phạm Thị Kệ được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

1. Vị trí: thửa đất số 313, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 581,2 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 392,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 189,2 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn :Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 392,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 189,2 m²;

Thay đổi từ thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 7, diện tích 648,0 m² thành thửa 313, tờ bản đồ số 40, diện tích 581,2 m² do đo đạc lại bản đồ địa chính xã Gia Lâm năm 2021.

2. Đối với thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, bà Phạm Thị Kệ và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (để biết);
- UBND xã Gia Lâm (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn