

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 646215 được UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên ông Phạm Đức Hoàn và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Quang Huynh (do nhận thừa kế) tại xã Khánh Nhac, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 646215 do UBND huyện Yên Khánh đã cấp mang tên ông Phạm Đức Hoàn tại xã Khánh Nhac, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Ghi chú
23	223	280	Đất ở	Lâu dài	
		245	Đất vườn	Lâu dài	
37	21	655	Đất 2 lúa	20 năm	
42	20	375	Đất 2 lúa	20 năm	
24	64	85	Đất mạ	20 năm	

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Phạm Quang Huỳnh được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 29;
- Diện tích: 518,7m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 280,0m²; đất trồng cây lâu năm 238,7m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2063;

Đối với các thửa đất nông nghiệp khác trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau khi gia đình có nhu cầu

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh, ông Phạm Quang Huỳnh, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7
- Phòng NN-MT huyện Yên Khánh (để biết);
- UBND xã Khánh Nhạc (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Lụa