

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 120601/QCĐG/2025

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

**Quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn,
xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình
(khu vực chưa có kết quả thăm dò)**

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.06/2025/HDDV ngày 12/6/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình với Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình với các nội dung chính như sau:

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa có kết quả thăm dò trên địa bàn tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.06/2025/HĐDV ngày 12/6/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Những nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của: Luật Đấu giá tài sản, Luật Khoáng sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước trong công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá, đấu giá viên và cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3. Chỉ tiến hành đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại các khu vực đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt kế hoạch và phương án đấu giá.

Điều 4. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ĐT 0243.7820483. Email: dgtsbactrungnam@gmail.com.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Chương II
THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC
ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Điều 5. Thông tin tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tên loại khoáng sản, địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

- Loại khoáng sản: Đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: Mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

- Tọa độ, diện tích khu vực đưa ra đấu giá:

Tên khu vực khoáng sản	Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, Kinh tuyến trực 105 ^{00'} , múi chiếu 3 ⁰		Diện tích (ha)
		X (m)	Y (m)	
Mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình	1	2.219.316	606.293	21,0 (Chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng mỏ)
	2	2.219.541	606.266	
	3	2.219.630	606.594	
	4	2.219.243	607.030	
	5	2.219.144	606.819	

2. Giấy tờ, pháp lý có liên quan đến mỏ khoáng sản mang ra đấu giá

- Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;

- Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2025;

- Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thông tin về mỏ đấu giá: (xem tài liệu hồ sơ mời tham gia đấu giá do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập)

- Tài nguyên cấp 333 dự kiến: 13.000.778 m³

- Hiện trạng sử dụng đất của khu vực mỏ: Loại đất NCS (đất núi đá không có rừng cây), hiện UBND xã Yên Lâm quản lý, đất bằng trồng cây hàng năm (BHK), cây lâu năm (CLN), nuôi trồng thủy sản (NTS), đất bằng chưa sử dụng, đất nghĩa trang.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tìm hiểu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá

1. Thời gian: trong giờ hành chính các ngày từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025.

- Địa điểm: Tại mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan đến khu vực mỏ tại Phòng Tài nguyên nước-Khoáng sản, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

a) Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

b) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá; tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước

1. Giá khởi điểm, bước giá:

a) Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ước tính theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ và Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình: $G_{kd} = R = 3\%$.

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí lập hồ sơ thăm dò, phê duyệt trữ lượng, khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

b) Bước giá: $B_g = 0,3\%$ theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình.

2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản

a) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng*).

(Nội dung chuyển tiền ghi theo hướng dẫn tại khoản 4 Điều này)

b) Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá (trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước). Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định hoặc có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 6.844.137.000 đồng đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/7/2025 đến 17h00 ngày 24/7/2025

4. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước

a) Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt, chuyển khoản cho tổ chức hành nghề đấu giá cụ thể:

Tài khoản: **104 062 3768** mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội.

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam,

b) Nội dung nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước bằng chuyển khoản ghi theo hướng dẫn sau:

Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm,

Ví dụ: (Công ty..... nộp tiền đặt trước mỏ đá núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Lâm)

Khoản tiền đặt trước của tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025. Khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

c) Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về quy định này).

d) Các trường hợp được nhận lại tiền đặt trước

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm một trong các nội dung quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được hoàn lại tiền đặt trước sau khi Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thông báo bằng văn bản không đủ điều kiện tham gia đấu giá và nhận được thông tin tài khoản nhận tiền của người tham gia đấu giá.

❖ Người trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, mở tại KBNN tỉnh Ninh Bình, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: giờ hành chính từ 08h00 ngày 13/6/2025 đến 17h00 ngày 10/7/2025.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình liên hệ ông Trần Trung Biên; ĐT: 0914.400.156

Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913216751 - 0243.7820483

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; ĐT: 028 36208369/ Mrs. Bích ĐT: 033 3314886.

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

❖ Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua điện thoại trên thông báo hoặc email để được hướng dẫn mua và Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chuyển qua bưu điện khách hàng phải trả thêm tiền chuyển phát nhanh.

3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình liên hệ ông Trần Trung Biên; ĐT: 0914.400.156

Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; ĐT: 0913216751-0243.7820483

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

4. Phương thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- a) Đến nộp trực tiếp tại các địa điểm nêu tại Mục 3 phần này.
- b) Chuyển phát qua đường Bưu điện có báo phát (thời điểm phát của bưu điện được tính là thời điểm tiếp nhận hồ sơ).
- c) Cách thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp 02 (hai) bộ hồ sơ, được cho vào 02 túi riêng và niêm phong trước khi nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá được đóng thành tập, được đánh số trang và có dấu giáp lai (Cách thức lập hồ sơ và biểu mẫu hồ sơ tham gia đấu giá được hướng dẫn tại Hồ sơ mời đấu giá do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập)

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho người có tài sản đấu giá. Việc bàn giao Hồ sơ phải được lập thành biên bản có chữ ký của Người giao và Người nhận.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối đăng ký tham gia đấu giá, việc từ chối phải lập thành văn bản có chữ ký của Người đại diện pháp luật và được gửi đến tổ chức hành nghề đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 9. Thời gian xét chọn hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá

Người có tài sản đấu giá căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất là 05 (năm) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo riêng bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Giá khởi điểm của vòng đấu đầu là bằng giá khởi điểm: $G_{kd} = R = 3\%$

+ Bước giá để đấu giá (B_g) là: $B_g = 10\% R = 0,3\%$ (theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình).

+ Giá khởi điểm của vòng kế tiếp: giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề

3. Số vòng đấu tối đa: 05 (năm) vòng

4. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 05 (năm) phút.

5. Chỉ khách hàng có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ vòng đấu trước liền kề mới được phát phiếu trả giá cho vòng đấu tiếp theo.

Điều 11. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá

1. Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phát hành và có đóng dấu treo, không bị tẩy, xóa, rách nát, sửa chữa, ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin quy định, có giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá đó; Có giá trả ghi bằng số và giá trả ghi bằng chữ rõ ràng và đồng nhất, có chữ ký, ghi rõ họ và tên của người trả giá và nộp đúng thời gian theo quy định (trường hợp giá trả bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận).

2. Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá; n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, 4, \dots$) và quy định cụ thể cho từng vòng như sau:

- Từ vòng 1 đến vòng 4: ($1 \leq n \leq 10$).

- Vòng 5 không hạn chế bước giá.

3. Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu có giá trả không hợp lệ, nộp không đúng thời gian quy định, không có chữ ký và ghi rõ họ, tên của người trả giá.

4. Người trúng đấu giá: là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả ghi trên phiếu là giá trả hợp lệ, cao nhất.

5. Tại vòng đấu giá bất kỳ, nếu không có khách hàng trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu đó thì giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó được xác định là giá trả cao nhất của phiên đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất ở vòng cuối thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề.

2. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản

1. Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26/7/2025 (*Khách hàng phải có mặt trước 30 phút làm các thủ tục cần thiết để vào phòng đấu giá*).

2. Địa điểm: Hội trường Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: số 02, Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

(Trường hợp thay đổi địa điểm mở cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thông báo).

Chương III

CÁC QUY ĐỊNH LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Điều 14. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá

1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản theo quy định Điều 51 Luật khoáng sản năm 2010, cụ thể như sau:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản bao gồm: Doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp; Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được thành lập theo Luật Hợp tác xã;

+ Hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, khai thác tận thu khoáng sản.

- Điều kiện tham gia đấu giá

+ Đáp ứng các quy định của tổ chức thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

+ Có hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá được lập theo yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá, nộp theo đúng thời gian tại thông báo đấu giá và được xét chọn theo quy định.

+ Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 15. Hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Hồ sơ mời đấu giá do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình lập hồ sơ mời đấu giá với các nội dung chính sau đây:

- a) Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
 - b) Quy chế cuộc đấu giá.
 - c) Tên loại khoáng sản, vị trí, tọa độ khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá.
 - đ) Địa điểm, thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.
 - d) Thông tin về trữ lượng, tài nguyên khoáng sản; quy hoạch khoáng sản; điều kiện khai thác của khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá; phương thức tham khảo thông tin, tài liệu có liên quan, hiện trạng về cơ sở hạ tầng, sử dụng đất của khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá.
 - g) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước.
 - h) Quy định về các tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - i) Các biểu mẫu cần có trong hồ sơ tham gia đấu giá.
 - k) Quy định về vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.
- (Có Hồ sơ mời đấu giá do Sở Nông nghiệp và Môi trường Ninh Bình lập gửi kèm theo).

Điều 16. Điều kiện Hồ sơ của tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá

1. Tổ chức được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu cụ thể:

- Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá lập đầy đủ, đúng nội dung, thông tin theo Mẫu số 03 tại mục II của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ.

- Có Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản lập đầy đủ, đúng nội dung, thông tin theo Mẫu số 04 tại mục II của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ.

- Có Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm.

- Có cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (*quy định tại và điểm 4 khoản 11 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ*); cam kết không bị cấm tham gia đấu giá và có văn bản cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp quy định và có tính khả thi.

- Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật khoáng sản năm 2010;

- Về năng lực tài chính: Các tổ chức tham gia đấu giá phải có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng 30% tổng số vốn đầu tư của dự án khai thác khoáng sản. Văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu được quy định tại Điều 9 của Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ

- Có Văn bản xác nhận của cơ quan Thuế là đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đến thời điểm tham gia đấu giá.

2. Tiêu chí cụ thể xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và địa phương nơi có mỏ khoáng sản được đưa ra đấu giá thực hiện xét chọn hồ sơ để lựa chọn tổ chức đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá theo quy định.

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá

1. Đối với đơn vị, tổ chức có liên quan: Phải có mặt đúng giờ tham dự đấu giá.

2. Đối với đấu giá viên: Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

3. Đối với người tham gia đấu giá:

3.1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá 30 phút làm các thủ tục cần thiết để vào phòng đấu giá; Một tổ chức tham gia đấu giá một hay nhiều mỏ chỉ được 01 (một) người tham gia cuộc đấu giá (*trường hợp hội trường đấu giá đủ không gian thì ĐGV điều hành xem xét, có thể cho phép một đơn vị tối đa 02 người tham dự phiên đấu giá*). Trường hợp khách hàng đăng ký 02 người tham dự phiên đấu giá thì phải đăng ký rõ người được quyền trả giá và ký ghi rõ họ tên vào danh sách tham gia đấu giá.

3.2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên.

3.3. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định sau đây;

a) Chỉ được trao đổi nội bộ, tổ chức của mình về các thông tin liên quan mà không được trao đổi với tổ chức cá nhân khác;

b) Tắt điện thoại di động và không sử dụng các thông tin liên lạc trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;

c) Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

d) Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;

đ) Không có hành vi gây mất trật tự, cản trở, phá rối cuộc đấu giá, không liên kết thông đồng dìm giá;

e) Không tự tiện bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;

g) Phải ký biên bản đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

3.4. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

Điều 18. Trình tự, diễn biến phiên đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách các tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm, tiền đặt trước;

đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;

e) Phát số cho người tham gia đấu giá;

g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

h) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

i) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá riêng cho từng mô, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá ở bất kỳ vòng đấu nào nào. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

d) Người trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá không hợp lệ, không tham gia trả giá cho vòng đấu trước sẽ không được tham gia trả giá cho vòng tiếp theo.

đ) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất ở vòng đấu cuối, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

Điều 19. Biên bản cuộc đấu giá

Biên bản cuộc đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá, mọi diễn biến trong cuộc đấu giá phải được ghi vào Biên bản cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người đại diện của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên - người điều hành phiên đấu giá

1. Quyền của đấu giá viên:

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm theo quy định của pháp luật;

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 tại Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (theo khoản 2 Điều 19 Luật Đấu giá tài sản 2016)

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016;

- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có quyền

- Được cung cấp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan và xem tài sản thực tế;

- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản này;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật có liên quan

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định;

- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Tuân thủ các quy định trong quy chế;

- Có mặt đúng giờ để điểm danh và tham gia cuộc đấu giá theo thời gian quy định;

- Tại buổi đấu giá những người đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá, trường hợp vắng mặt thì phải có Giấy ủy quyền cho người khác theo quy định (*có công chứng hoặc chứng thực*), trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không có mặt tại cuộc đấu giá không có lý do chính đáng (không điểm danh) sẽ không được tham gia trả giá và bị xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt tại cuộc đấu giá, nhưng sau đó chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đấu giá mà không nộp tiền đặt trước theo quy định thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 22. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Được cấp văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá;

- Nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản hợp lệ, đầy đủ theo quy định của pháp luật về khoáng sản cho cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền cấp phép;

- Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá: nếu có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

- Vi phạm nội quy phòng đấu giá theo quy định tại mục 3.3, khoản 3 Điều 17 Quy chế này.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước: trong các trường hợp sau đây (quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Không nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản trong thời hạn quy định tại điểm d khoản 2 Điều 11 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025.

Khoản tiền đặt trước trong các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 24. Thời hạn phê duyệt kết quả đấu giá, kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ phê duyệt kết quả trúng đấu giá, UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá là căn cứ pháp lý để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục cấp giấy phép khoáng sản.

2. Phương pháp tính, phương thức thu, nộp tiền trúng đấu giá: thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ, Điều 7, Điều 8 Thông tư liên tịch số 54/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính. Trước khi cấp phép khai thác khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá trị tiền trúng đấu giá trình UBND tỉnh Quyết định phê duyệt. Căn cứ quyết định của UBND tỉnh, cơ quan thuế có văn bản thông báo về số tiền phải nộp, số lần nộp tiền và thời gian thu tiền trúng đấu giá của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản.

3. Thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Thực hiện theo Điều 23 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012.

4. Kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải được thông báo công khai tại trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình và trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 25. Thông báo, thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản sau khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, xử lý vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Thông báo kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Thực hiện theo Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ.

2. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đúng thời hạn theo Thông báo của cơ quan thuế.

3. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

- Thực hiện theo Điều 9 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính Phủ; được bổ sung bởi Điểm b Khoản 5 Điều 3 Nghị định 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sau khi khấu trừ khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

- Trong trường hợp sau khi trúng đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm tăng hoặc giảm giá trị quyền khai thác khoáng sản, người trúng đấu giá khai thác khoáng sản phải chấp hành thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung hoặc được giảm trừ theo quy định.

4. Xử lý vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Trường hợp người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản vào ngân sách nhà nước sau thời hạn quy định, thì ngoài số tiền phải nộp theo Thông báo của cơ quan thuế, còn phải nộp tiền phạt theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 26. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và mục 4 Khoản 42 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 27. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hủy bỏ nhiều phần hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng đối với người tham gia đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 28. Giải quyết tranh chấp

Trường hợp có tranh chấp giữa các bên trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, thì các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Nếu không tự nguyện thỏa thuận được với nhau thì khởi kiện ra Tòa để giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Điều 29. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Quy chế này được đăng tải trên trang điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình, sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và Cổng điện tử đấu giá Quốc gia; Được dán niêm yết tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, UBND xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Ninh Bình;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Thông báo trên các trang điện tử;
- Lưu: VP



Nguyễn Thị Ngọc Lan