

Số: 1016 /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 10 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 482550 do UBND huyện Nho Quan cấp ghi tên ông Lê Văn Thắng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Vê (nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn Thắng) tại xã Phúc Sơn, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 09 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 482550 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Lê Văn Thắng tại xã Sơn Hà (nay là xã Phúc Sơn), huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình, thông tin cụ thể:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	3	211	420	LM	2013
2	5	08	228	Chiêm	2013

3	5	12	150	Chiêm	2013
4	5	40	270	Chiêm	2013
5	5	49	323	Chiêm	2013
6	6	338	245	LM	2013
7	6	347	223	LM	2013
8	3	506	388	Mùa	2013
9	6	353	255	LM	2013
10	6	66	363	Mùa	2013
11	6	121	172	Mùa	2013
12	3	436	200	Mạ	2013
13	5	1	198	Chiêm	2013
14	3	248	210	Đất ở	Lâu dài
			300	Đất vườn	2013

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Bùi Thị Vê (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn Thắng) được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, thông tin cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 45;
- Diện tích: 510.0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 210.0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 300.0 m² ;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 105.0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 105m². Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 150.0 m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 150.0 m².

Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Phúc Sơn khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, bà Bùi Thị Vê và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (*để biết*);
- UBND xã Phúc Sơn (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn