

Số: 1190/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 688921 được UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 18/01/2008 mang tên ông Đặng Văn Tình và bà Nguyễn Thị Mai và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Đặng Văn Tình và bà Nguyễn Thị Mai tại phường Tân Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 10 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Ninh Bình cấp mang tên ông Đặng Văn Tình và bà Nguyễn Thị Mai, số AM 688921. Cụ thể:

- Vị trí: Lô đất số 03, tờ bản đồ: Quy hoạch;
- Diện tích: 96,0 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đặng Văn Tình và bà Nguyễn Thị Mai được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 03, tờ bản đồ số: 23 (Bản đồ địa chính phường Tân Thành chỉnh lý năm 2017) ;

- Diện tích: 96,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư, ông Đặng Văn Tình và bà Nguyễn Thị Mai, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT thành phố Hoa Lư*(để biết)*;
- UBND phường Tân Thành *(để biết)*;
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số*(để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh