

Số: 1215 /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 458260 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Hoàng Hữu Vọng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Nhung (do nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Hoàng Hữu Vọng) tại xã Xích Thổ, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 19 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 458260 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Hoàng Hữu Vọng tại xã Xích Thổ, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình, thông tin cụ thể:

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	06	816	275	Chiêm
2	06	817	258	Chiêm
3	10	354	288	Chiêm
4	06	799	98	Chiêm

5	05	255	217	Chiêm
6	10	300	227	Chiêm
7	05	144	307	Chiêm
8	07	1235	75	Mùa
9	02	728	155	Lúa màu
10	02	751	286	Lúa màu
11	06	393	135	Mùa
12	06	371	73	Lúa màu
13	06	350	221	Lúa màu
14	06	376	320	Lúa màu
15	06	292	256	Màu
16	07	183	248	Màu
17	6a	351	360	Đất ở
			1530	Đất vườn

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Trần Thị Nhung (do nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Hoàng Hữu Vọng) được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số: 351 tờ bản đồ số: 6a
- Diện tích: 1758.3 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360.0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 1398.3 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất đai được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180,0m²; Nhận thừa kế đất đai được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 699.1m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180.0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 699.2 m²;

** Đối với các thửa đất nông nghiệp còn lại được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp lại sau theo phương án dồn điền của UBND xã Xích Thổ.*

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan, bà Trần Thị Nhung và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (*để biết*);
- UBND xã Xích Thổ (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn