

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số I 493102 được UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên bà Đỗ Thị Viên và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Út và bà Trần Thị Nhuận (do nhận thừa kế) tại xã Khánh Thành, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số I 493102 do UBND huyện Yên Khánh đã cấp mang tên bà Đỗ Thị Viên tại xã Khánh Thành, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Ghi chú
1	89	1283			
		336	Đất ở	Lâu dài	
		312	Đất vườn	Lâu dài	
		635	Đất ao	Lâu dài	

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đỗ Văn Út và bà Trần Thị Nhuận được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 2;
- Diện tích: 1286.4m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 336m²; đất nuôi trồng thủy sản 185,9m²; đất trồng cây lâu năm 764,5m²

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2063; đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2063

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh, ông Đỗ Văn Út và bà Trần Thị Nhuận, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7
- Phòng NN-MT huyện Yên Khánh (*để biết*);
- UBND xã Khánh Thành (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH. *VT*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Lựa