

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 465792 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Nguyễn Văn Bẩm và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà An Thị Nậm tại xã Khánh Dương, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 22 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 465792 do UBND huyện Yên Mô cấp mang tên ông Nguyễn Văn Bẩm tại xã Khánh Dương, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
8	442	360	Thổ cư	Lâu dài
8	442	165	Thổ canh	Lâu dài
4	15	600	2L	2013
4	3	601,5	2L	2013
5	48	769	2L	2013
8	500	145	2L	2013
8	290	144,9	Đ.Mạ	2013
8	494	55	Ao	2013
8	501	100	Đ.Mạ	2013

9	10	605	2L	2013
10	31	87,5	D.Màu	2013
8	445	330	Ao	2013

Các thửa đất nông nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận bị mất sẽ được cấp lại theo phương án "dồn điền - đổi thửa" khi gia đình có nhu cầu.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà An Thị Nậm được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8;
- Diện tích: 525,0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 360,0m²; Đất trồng cây lâu năm 165,0m²
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất diện tích 360,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 165,0m²

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mô, bà An Thị Nậm và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VII;
- Phòng NN-MT huyện Yên Mô (để biết);
- UBND xã Khánh Dương (để biết);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH. 

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH**

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lụa