

Số: /QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 245428 do UBND huyện Kim Sơn cấp mang tên ông Lê Văn Tâm (ông Lê Đức Tâm) và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Duyên tại xã Lai Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 245428 do UBND huyện Kim Sơn, vào sổ địa chính ngày 16/11/1996 mang tên ông Lê Văn Tâm tại xã Lai Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	16	9	1000	2 lúa	2013
2	16	39	780	2 lúa	2013
3	13	12	2240	2 lúa	2013
4	28	53	180	Mạ	2013
5	28	20	108	Mạ	2023
6	16	24	965		
			625	Ao	Lâu dài
			340	Thỏ	Lâu dài

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Lê Văn Đức và bà Nguyễn Thị Duyên được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Vị trí: Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 26,
 - Diện tích: 965,0 m²,
 - Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 340,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 104,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 521,0m²,
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2063,
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
 - Địa chỉ: Xóm 5, xã Lai Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình,
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 340,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 625,0m².

2. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Lai Thành khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Sơn, ông Lê Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Duyên, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VII;
- Phòng NN-MT huyện Kim Sơn (để biết);
- UBND xã Lai Thành (để biết);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh

