

Số: 925/QĐ-VPĐK

Ninh Bình, ngày 02 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0202558 do UBND huyện Hoa Lư cấp mang tên ông Trịnh Viết Khều và cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Viết Chiến tại xã Ninh Khang, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024

Căn cứ Khoản 2 Điều 136 Luật đất đai 2024 quy định về Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 23 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoa Lư cấp mang tên ông Trịnh Viết Khều, số E 0202558. Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
8	53	50	Đất ao	
8	53	570		
		300	Đất ở	
		270	Đất ao	
11	12	643	2 Lúa	
11	5	476	2 Lúa	
11	23	222	2 Lúa	
11	24	168	Lúa màu	
11	14	272	2 Lúa	
11	14	321	2 Lúa	
11	18	64	Mạ	
8	79	128	Mạ	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Trịnh Viết Chiến được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 813, tờ bản đồ số 7; Diện tích: 680.0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 300.0 m²;

Đất nuôi trồng thủy sản: 300.0 m²;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2063

3. Đối với những thửa đất nông nghiệp còn lại ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND xã Ninh Khang khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp

Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hoa Lư, ông Trịnh Việt Chiến, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7
- Phòng NN-MT thành phố Hoa Lư (*để biết*);
- UBND xã Ninh Khang (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
NINH BÌNH
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Anh Minh