

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 900034 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Đinh Văn Dâm và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Dâm và bà Đinh Thị Tấn tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 31 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 900034 do UBND huyện Nho Quan đã cấp ghi tên ông Đinh Văn Dâm và bà Đinh Thị Tấn tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình, thông tin cụ thể:

STT	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Thời hạn
1	10	37	404	Đất màu	2013
2	9	475	349	Mùa	2013
3	8	81	304	Lúa màu	2013
4	8	84	692	2 Lúa	2013

5	8	141	280	2 Lúa	2013
6	8	118	318	Mùa	2013
7	8	172	216	Mùa	2013
8	8	207	290	Mùa	2013
9	8	823	460	Mùa	2013
10	10	113	128	Mạ	2013
11	10	25	212	Đất màu	2013
12	10	331	472	Mùa	2013
13	10	32	400	Đất ở	Lâu dài
			150	Đất vườn	2013
14	10	185	400	Đất ở	Lâu dài
			50	Đất vườn	Lâu dài

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đinh Văn Dâm và bà Đinh Thị Tân được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

*** Vị trí: Thửa đất số: 226 tờ bản đồ số: 57**

- Diện tích: 450,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 50,0 m²;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,0 m²;

*** Vị trí: Thửa đất số: 148 tờ bản đồ số: 53**

- Diện tích: 550,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm: 150,0 m²;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 150,0 m²;

*** Các thửa đất nông nghiệp có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (Cấp chung 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)**

Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Hình thức sử dụng
52	340	212,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
52	341	128,0	Đất trồng cây hằng năm khác	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	450	216,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	305	280,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	387	290,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	176	304,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	281	319,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
65	84	349,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
52	153	404,0	Đất trồng cây hằng năm khác	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
66	172	692,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung
68	120	460,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng chung

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho

Quan, ông Đinh Văn Dâm, bà Đinh Thị Tấn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 7;
- Phòng NN-MT huyện Nho Quan (*để biết*);
- UBND xã Kỳ Phú (*để biết*);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (*để đăng tải lên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH NINH BÌNH
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trường Tuấn