

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH NINH BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 94/QĐ-VPĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 437965 được UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên Ông Đỗ Văn Hành và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Đỗ Văn Hà và bà Nguyễn Thị Linh do nhận thừa kế, tặng cho tại xã Khánh Hải, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp và Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 26/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số I 437965 do UBND huyện Yên Khánh cấp mang tên Ông Đỗ Văn Hành tại xã Khánh Hải, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:



Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn	Ghi chú
4	448	2095			
		829	Đất ở	Lâu dài	
		656	Ao	Lâu dài	
		610	2 lúa	Lâu dài	
4	449	580	2 lúa	20 năm	
4	451	927	2 lúa	20 năm	
4	430	444	2 lúa	20 năm	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông Đỗ Văn Hà và bà Nguyễn Thị Linh được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do nhận thừa kế, tặng cho theo quy định, cụ thể:

1. Thửa đất số 110, tờ bản đồ 22

Diện tích: 2095,0 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 829,0 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 656,0 m²; Đất chuyên trồng lúa 610,0 m²

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản:

Đến ngày 15/10/2063; Đất chuyên trồng lúa: Đến ngày 15/10/2063

2. Đối với các thửa đất nông nghiệp khác ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất sẽ được cấp sau theo phương án dồn điền đổi thửa của UBND huyện Yên Khánh khi gia đình có nhu cầu.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên

ĐI TR
PHÒNG
NGH
ẤT Đ

Khánh, Ông Đỗ Văn Hà và bà Nguyễn Thị Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường Huyện Yên Khánh (để biết);
- UBND Xã Khánh Hải (để biết);
- Phòng Dữ liệu và Chuyển đổi số (để đăng tải lên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, ĐKCG, HCTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Lụa

